

PEDOMAN PENYERAHAN PRASARANA SARANA DAN UTILITAS UMUM PERUMAHAN DAN PEMUKIMAN -  
PETUNJUK PELAKSANAAN ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG NOMOR 22 TAHUN 2016  
- PERATURAN BUPATI NOMOR 47 TAHUN 2018 - PERUBAHAN  
2022

PERBUP KAB.SEMARANG NO.97, BD.2022, NO.97, LE SETDA KAB.SEMARANG : 21 HLM

PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI NOMOR 47 TAHUN 2018 TENTANG  
PETUNJUK PELAKSANAAN ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG NOMOR 22 TAHUN 2016  
TENTANG PEDOMAN PENYERAHAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM PERUMAHAN DAN  
PEMUKIMAN

- ABSTRAK :
- Untuk melaksanakan ketentuan Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 22- Tahun · 2016 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan dan Pemukiman, telah ditetapkan Peraturan Bupati Semarang Nomor 47 Tahun 2018 tentang Petunjuk Pelaksanaan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 22 Tahun 2016 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan dan Pemukiman, Peraturan Bupati Semarang sebagaimana dimaksud dalam huruf a sudah tidak sesuai dengan perkembangan yang ada, sehingga perlu untuk ditinjau kembali, berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Nomor 47 Tahun 2018 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 22 Tahun 2016 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan dan Pemukiman.
  - Dasar Hukum Peraturan Bupati ini adalah : UU No 13 Tahun 1950; UU No 67 Tahun 1958; UU No 28 Tahun 2002 sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan UU No 11 Tahun 2020; UU No 1 Tahun 2011 sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan UU No 11 Tahun 2020; UU No 20 Tahun 2011 sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan UU No 11 Tahun 2020; UU No 23 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir

dengan UU No 11 Tahun 2020; PP No 16 Tahun 1976; PP No 69 Tahun 1992; PP No 14 Tahun 2016 sebagaimana telah diubah dengan PP No 12 Tahun 2021; PP No 16 Tahun 2021; Permendagri No 9 Tahun 2009; Perda Kab.Smg No 22 Tahun 2016.

- Dalam Peraturan Bupati ini diatur tentang : Beberapa ketentuan dalam Peraturan Bupati Nomor 47 Tahun 2018 tentang Petunjuk Pelaksanaan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 22 Tahun 2016 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan dan Pemukiman (Berita Daerah Kabupaten Semarang tahun 2018 Nomor 47) diubah sebagai berikut:

1. Ketentuan Pasal 4 diubah sehingga berbunyi sebagai berikut:

Pasal 4

- (1) Prasarana, sarana, dan utilitas umum perumahan dan permukiman yang telah dibangun sebagian atau keseluruhan oleh setiap orang/pengembang harus diserahkan kepada Pemerintah Daerah.
- (2) Penyerahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan setelah berakhirnya masa pemeliharaan dan perawatan prasarana, sarana dan utilitas umum.
- (3) Masa pemeliharaan dan perawatan prasarana, sarana dan utilitas umum sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling singkat 6 (enam) bulan.
- (4) Penyerahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan: a. paling lambat 1 (satu) tahun setelah masa pemeliharaan; dan b. sesuai dengan rencana tapak yang telah disetujui oleh Pemerintah Daerah.
- (5) Penyerahan sesuai rencana tapak sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b dilakukan: a. secara bertahap, apabila rencana pembangunan dilakukan pada luasan lahan di atas 5.000 m<sup>2</sup> (lima ribu meter persegi); atau b. sekaligus, apabila rencana pembangunan dilakukan pada luasan sampai dengan 5.000 m<sup>2</sup> (lima ribu meter persegi).
- (6) Berdasarkan hasil evaluasi Tim Verifikasi, penyerahan sebagaimana dimaksud pada ayat (5) huruf a dibagi menjadi 2 (dua) tahap yaitu: a. tahap 1 (satu) berlaku untuk penyerahan berupa fasilitas umum meliputi

jalan, drainase dan fasilitas umum lainnya; dan b. tahap 2 (dua) berlaku untuk penyerahan berupa fasilitas sosial meliputi tempat ibadah, bangunan, tarnan, tempat pembuangan sampah, pos jaga dan fasilitas sosial lainnya.

- CATATAN:
- Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan 27 Oktober 2022.
  
  - Lampiran 14 Halaman.