

RETRIBUSI – PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG – MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH  
2025

PERBUP SEMARANG NO. 2, BD 2025/NO.2, 7 HLM

PERATURAN BUPATI TENTANG PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN  
RENDAH

ABSTRAK

- Bahwa dalam rangka mendukung kebijakan Pemerintah dalam pelaksanaan program prioritas nasional berupa pembangunan tiga juta rumah, perlu memberikan insentif fiskal berupa pembebasan retribusi persetujuan bangunan gedung bagi masyarakat berpendhasilan rendah. Berdasarkan ketentuan Pasal 44 ayat (6) huruf h Undang-undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah, Pasal 63 ayat (3), Pasal 99 dan Pasal 102 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dan Pasal 11 ayat (4) huruf h Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 13 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, untuk mendukung program prioritas nasional Bupati secara jabatan dapat memberikan insentif fiskal berupa pembebasan pokok retribusi dengan memperhatikan kondisi wajib retribusi. Untuk melaksanakan Keputusan Bersama Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman, Menteri Pekerjaan Umum dan Menteri Dalam Negeri Nomor 03.HK/KPTS/Mn/2024, Nomor 3015/KPTS/M/2024, Nomor 600.10-4849 Tahun 2024, perlu menetapkan Peraturan Bupati mengenai pembebasan retribusi persetujuan bangunan gedung bagi masyarakat berpendhasilan rendah dalam mendukung percepatan pelaksanaan program pembangunan tiga juta rumah.
- Dasar Hukum dari Peraturan Bupati ini adalah : UU No.13 Tahun 1950; UU No.67 Tahun 1958; UU No.23 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan UU No.6 Tahun 2023; UU No.1 Tahun 2022; PP No.35 Tahun 2023; PUPR No.1 Tahun 2021; PERDA No.13 Tahun 2023; PERBUB No.87 Tahun 2023.
- Dalam Peraturan Bupati ini diatur tentang : Ketentuan Umum; Pembebasan Retribusi PBG Bagi MBR; Kreteria MBR Yang Berhak Mendapatkan Pembebasan Retribusi PBG; Restitusi Retribusi PBG Bagi Penganbangan Peumahan MBR; Pengawasan; Ketentuan Penutup.

CATATAN

- Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan 10 Januari 2025.